

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо фінансової звітності
публічного акціонерного товариства
«МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ
КОНСТРУКЦІЙ»
за рік, який закінчився 31 грудня 2016 року**

1. АДРЕСАТ

Акціонерам, керівництву ПАТ «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» та Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

2. ВСТУПНИЙ ПАРАГРАФ

2.1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЕМІТЕНТА:

Повне найменування: Публічне акціонерне товариство «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» (скорочене найменування: ПАТ «М-Л КБК»)

Ідентифікаційний код юридичної особи: 01331041

Місцезнаходження: 81600, Львівська обл., Миколаївський район, м.Миколаїв, вул.Вапняно-Кар'єрна, 6

Дата державної реєстрації: 04.04.1999 року;

Місцезнаходження реєстраційної справи: Миколаївська районна державна адміністрація Львівської області;

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до ЄДР відомостей про юридичну особу – для юридичних осіб, державна реєстрація яких проведена до набрання чинності Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців»: 18.04.2005 року, №1 401 120 0000 000187,

2.2. ОПИС АУДИТОРСЬКОЇ ПЕРЕВІРКИ

Незалежна аудиторська фірма Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Ертель-Аудит», (надалі – аудитор) здійснив перевірку фінансових звітів Публічного акціонерного товариства «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» станом на 31 грудня 2016 року, які становлять повний комплект фінансової звітності, складеного за Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ). Фінансова звітність Товариства за 2016 рік включає:

«Баланс» (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року (Форма №1);

«Звіт про фінансові результати» (Звіт про фінансовий стан) за 2016 рік (Форма №2);

«Звіт про рух грошових коштів» (За прямим методом) за 2016 рік (Форма №3);

«Звіт про власний капітал» за 2016 рік (Форма №4);

«Примітки до річної фінансової звітності» за рік, який закінчився 31 грудня 2016 року.

Аудиторська перевірка проведена у відповідності з вимогами та положеннями Закону України «Про аудиторську діяльність», інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі - МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, прийнятих в якості Національних стандартів аудиту Аудиторською палатою України, в тому числі у відповідності із МСА №700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА № 705

«Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА № 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора».

Аудитором виконані процедури згідно вимог МСА 500 «Аудиторські докази», що відповідають меті отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів. У процесі виконання аудиторських процедур аудитор звертав увагу на доречність та достовірність інформації, що використовувалася ним як аудиторські докази. Аудиторські докази необхідні аудитору для обґрунтування аудиторської думки.

У своїй роботі аудитор використовував принцип вибіркової перевірки. Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинним протягом періоду, за який проведений аудит.

Вибір процедур залежав від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядав заходи внутрішнього контролю, що стосується складання та достовірного подання Товариством фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства. Аудит включав також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Прийнятою обліковою політикою Товариства встановлені такі методи обліку та принципи оцінки активів та зобов'язань:

Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюється відповідно до МСБО 16 «Основні засоби». Одиницею обліку визнано окремий об'єкт основних засобів. Амортизацію об'єктів основних засобів нараховувати прямолінійним методом. Термін корисного використання об'єктів основних засобів встановлюється комісією, затвердженою наказом по підприємству, але не нижче мінімально допустимих термінів, встановлених ст.138 ПКУ. Наказом про облікову політику ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів прийнято за нуль;

Визнання, оцінка та облік нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСБО 38 «Нематеріальні активи». Одиницею обліку визнано окремий об'єкт нематеріальних активів. Амортизацію нематеріальних активів нараховувати прямолінійним методом.

Визнання, оцінка та облік товарно-матеріальних цінностей здійснюється відповідно до вимог МСБО 2 «Запаси». Відображення в фінансовому обліку готової продукції та незавершеного виробництва передбачено за виробничою собівартістю. Методом оцінки вибуття запасів є метод ФІФО.

Поточна дебіторська заборгованість за розрахунками за товари, роботи, послуги на дату фінансової звітності оцінюється за чистою вартістю реалізації за вирахуванням резерву сумнівних боргів, який формується виходячи із платоспроможності окремих дебіторів. Для всіх інших видів довгострокової і поточної заборгованості, які не є заборгованістю за товари, роботи, послуги, резерв сумнівних боргів не створюється і оцінка проводиться за первісною вартістю.

Оплата праці працівників здійснюється згідно з умовами, визначеними законодавством України та Колективним договором. Створення забезпечення майбутніх витрат на виплату відпускних здійснюється відповідно до МСБО19 «Виплати працівникам» не здійснюється.

Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою.

Доходи та витрати визнаються за принципом нарахування – відображаються у фінансовому обліку в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів. Сума доходу, яка виникає в результаті операції, визначається шляхом угоди між

Товариством та покупцем або користувачем активу – відповідно до вимог МСБО 18 «Доходи». При визначенні об'єкта оподаткування податком на прибуток Товариство не застосовує коригувань фінансового результату до оподаткування, крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових періодів.

Метою проведення аудиторської перевірки фінансової звітності є висловлення думки стосовно того, чи складена фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності.

Фінансова звітність ПАТ «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» станом на 31 грудня 2016 року підготовлена згідно з вимогами МСФЗ, якими визначено порядок складання фінансової звітності, прийнятих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, і офіційно оприлюднені на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики (Міністерства фінансів України) станом на 31.12.2016 року - відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року №996. Річна фінансова звітність складена на підставі даних бухгалтерського обліку Товариства станом на кінець останнього дня звітного року.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ДОСТОВІРНЕ ПОДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року №996 та такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного подання фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідних принципів бухгалтерського обліку, облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Аудитор здійснив аудиторську перевірку відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

У зв'язку з тим, що за умовами договору не передбачено проведення поглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитор не виключає, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені викривлення.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та їх розкриття у фінансовій звітності. Вибір процедур залежав від судження аудитора та включав оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглянув заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Товариства. Аудит включав також оцінку відповідності використання облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Аудиторські докази, отримані аудитором, є достатніми і відповідними для висловлення модифікованої аудиторської думки.

5. АУДИТОРСЬКА ДУМКА

5.1. ПІДСТАВА ДЛЯ ВИСЛОВЛЕННЯ МОДИФІКОВАНОЇ ДУМКИ

Станом на 31 грудня 2016 ПАТ «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» не створено ніяких видів забезпечень для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат, у тому числі забезпечень на виплату відпусток працівникам, обов'язковість створення якого передбачено МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи». Однак, зазначене обмеження не має значного впливу на показники фінансової звітності станом на 31 грудня 2016 року.

5.2. ЗАГАЛЬНИЙ ВИСНОВОК АУДИТОРА (умовно-позитивний)

На думку аудитора, за винятком можливого впливу, про який ідеться у попередньому параграфі, фінансова звітність надає достовірну та справедливую інформацію про фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» станом на 31 грудня 2016 року та його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

6. ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

6.1. ВІДПОВІДНІСТЬ ВАРТОСТІ ЧИСТИХ АКТИВІВ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 року №485 з метою реалізації положень пункту 3 статті 155 «Статутний капітал акціонерного товариства» Цивільного Кодексу України.

Розрахункова вартість чистих активів Публічного акціонерного товариства «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» станом на 31.12.2016 року становить 7630 тис. грн., заявлений та сформований розмір статутного капіталу в сумі 7790 тис. грн., розмір статутного капіталу на 160 тис. грн. перевищує вартість чистих активів.

Тобто, розрахункова вартість чистих активів менше суми статутного капіталу, що не відповідає вимогам пункту 3 статті 155 Цивільного кодексу України.

6.2. НАЯВНІСТЬ СУТТЄВИХ НЕВІДПОВІДНОСТЕЙ МІЖ ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ, ЩО ПІДЛЯГАЛА АУДИТУ, ТА ІНШОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ, ЩО РОЗКРИВАЄТЬСЯ ЕМІТЕНТОМ ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ПОДАЄТЬСЯ ДО КОМІСІЇ РАЗОМ З ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність».

В результаті проведення аудиторських процедур аудитором не отримано аудиторських доказів щодо наявності невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається ПАТ «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю.

6.3. ВИКОНАННЯ ЗНАЧНИХ ПРАВОЧИНІВ

Відповідно до пункту 1 статті 70 Закону України «Про акціонерні товариства», рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності

акціонерного товариства, приймається наглядовою радою.

Відповідно до пункту 2 статті 70 Закону України «Про акціонерні товариства», якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом значного правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, рішення про вчинення такого правочину приймається загальними зборами за поданням наглядової ради. Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків, але менша ніж 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

Статутом Публічного акціонерного товариства «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» не передбачені додаткові критерії для віднесення правочинів до категорії значних правочинів. Статутом Товариства визначено:

9.2. Компетенція загальних зборів Товариства:

«9.2.2.21 Прийняття рішення про вчинення значного правочину якщо ринкова вартість майна, робіт послуг, що є предметом правочину, перевищує відсотків вартості майна за даними останньої річної фінансової звітності»

10.2 Компетенція Наглядової ради Товариства:

«10.2.2.15 Прийняття рішення про вчинення значних правочинів у випадках, передбачених законом». Рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів було прийнято 21 квітня 2016 року річними загальними зборами акціонерів. Попередньо схвалено значний правочин, сума якого перевищить 25% вартості активів Товариства, який буде укладатись між Товариством та ПАТ «Івано-Франківськцемент» в 2016 році.

Вартість активів ПАТ «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» станом на 31.12.2015 року становила 8942 тис. грн. Сума мінімального правочину, яка підлягає аудиторським процедурам згідно вимог законодавства становить 894,2 тис. грн., згідно вимог Статуту Товариства 894,2 грн. Аудитор виконав процедури щодо дотримання Товариством зазначених вище вимог Закону та Статуту при здійсненні значних правочинів.

За результатами проведеної аудиторської перевірки, аудитором не встановлено порушень при вчиненні Товариством правочинів, вартість майна або виконаних робіт, що є їх предметом, становить розмір значного правочину.

6.4. ВІДПОВІДНІСТЬ СТАНУ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ СТАНУ ВНУТРІШНЬОГО АУДИТУ ВИМОГАМ ЗАКОНОДАВСТВА

Метою виконання аудиторських процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо відповідності системи корпоративного управління у товаристві вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та вимогам Статуту.

Формування складу органів корпоративного управління Товариства здійснюється відповідно до розділу 8 Статуту, затвердженого загальними зборами акціонерів ПАТ «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» 21 квітня 2016 року (протокол №12 від 21 квітня 2016 року).

Протягом звітного року в Товаристві функціонували наступні органи корпоративного управління:

- Загальні збори Товариства;
- Наглядова рада Товариства
- Правління Товариства;
- Ревізійна комісія Товариства

Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління ПАТ «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» відповідає вимогам Статуту та вимогам, встановленим рішенням загальних зборів акціонерів від (протокол №12 від 21 квітня 2016 року).

Функціонування органів корпоративного управління ПАТ «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» регламентується положеннями Статуту Товариства, Положеннями про органи управління Товариства.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України «Про акціонерні товариства» - до 30 квітня. За результатами фінансово-господарської діяльності за 2016 рік загальні збори акціонерів відбудуться 26 квітня 2017 року.

У Статуті Товариства не передбачено обрання корпоративного секретаря, тому у 2016 році Товариство не обирало корпоративного секретаря. Статутом Товариства не передбачено запровадження посади внутрішнього аудитора. Контроль за фінансово-господарською діяльністю акціонерного товариства протягом звітного року здійснювався Ревізійна комісія.

За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління можна зробити висновок, що система корпоративного управління створена у відповідності до вимог Закону України «Про акціонерні товариства».

6.5. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ТА ОЦІНКИ АУДИТОРОМ РИЗИКІВ СУТТЄВОГО ВИКРИВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВНАСЛІДОК ШАХРАЙСТВА

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», аудитор виконав процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Аудитором були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на думку аудитора, можуть містити інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Аудитором виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Аудитор отримав розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Аудитор не отримав доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність ПАТ «МИКОЛАЇВ-ЛЬВІВСЬКИЙ КОМБІНАТ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ» містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

7. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ:

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Ертель-Аудит»

Ідентифікаційний код юридичної особи: 31145420

Номер, серія дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності: Свідоцтво №2514, видане 23.02.2001 року (Рішення АПУ №99), чинне до 24.09.2020 року (Рішення АПУ №315/3 від 24.09.2015 року)

Місцезнаходження: 79037, м. Львів, вул.Б.Хмельницького, 228

Телефон (факс): (+38032) 294-92-60, 294-92-61

8. ДАТА І НОМЕР ДОГОВОРУ НА ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ:

№01/12 від 12 грудня 2016 року

9. ДАТА ПОЧАТКУ ТА ДАТА ЗАКІНЧЕННЯ ПРОВЕДЕННЯ АУДИТУ:

Дата початку перевірки 12 грудня 2016 року,
дата закінчення перевірки 09 березня 2017 року.

**Директор
ТОВ «АФ «Ертель-Аудит»**

Швед О.М.

(Сертифікат аудитора серії А №004296, виданий рішенням
Аудиторської палати України №99 від 09.07.2000 року,
Продовжено рішенням АПУ №294/2 від 29 травня

2015 року до 19 липня 2019 року)

Аудитор

Федунь О.В.

(Сертифікат аудитора серії А №007090, виданий рішенням
Аудиторської палати України №274 від 19.07.2016 року,
чинний до 19 липня 2018 року)

09 березня 2017 року

м.Львів, вул.Б.Хмельницького, 228