

ЗМІСТ

Примітка 1. «Загальна інформація про ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК».....	3
Примітка 1.1 «Загальна інформація про Товариство»	3
Примітка 1.2 «Основи підготовки фінансової звітності»	3
Примітка 1.2.1 «Загальна інформація щодо підготовки фінансової звітності. Звіт про відповідність МСФЗ».....	3
Примітка 1.2.2 «Основи облікової політики та складання звітності»	4
Примітка 1.2.2.1 «Консолідована фінансова звітність».....	6
Примітка 1.2.2.2 «Первісне визнання фінансових інструментів».....	6
Примітка 1.2.2.3 «Спільна діяльність».....	6
Примітка 1.2.2.4 «Інвестиційна нерухомість».....	6
Примітка 1.2.2.5 «Основні засоби»	6
Примітка 1.2.2.6 «Незавершені капітальні інвестиції».....	7
Примітка 1.2.2.7 «Нематеріальні активи»	7
Примітка 1.2.2.8 «Довгострокові активи, призначені для продажу, та активи групи вибуття».....	7
Примітка 1.2.2.9 «Припинена діяльність».....	7
Примітка 1.2.2.10 «Податок на прибуток».....	7
Примітка 1.2.2.11 «Власні акції, викуплені у акціонерів».....	7
Примітка 1.2.2.12 «Зобов'язання і резерви»	8
Примітка 1.2.2.13 «Капітал та виплата дивідендів»	8
Примітка 1.2.2.14 «Доходи та витрати»	8
Примітка 1.2.2.15 «Взаємозалік статей активів і зобов'язань»	9
Примітка 1.2.2.16 «Орендовані активи»	9
Примітка 1.2.2.17 «Запаси»	9
Примітка 1.2.2.18 «Ефект змін в обліковій політиці та виправлення суттєвих помилок»	10
Примітка 1.2.2.19 «Винагороди персоналу»	10
Примітка 1.2.2.20 «Важливі управлінські судження у застосуванні облікової політики та оцінки невизначеності»	10
Примітка 2. «Економічне середовище, в умовах якого Товариство здійснює свою діяльність»	10
Примітка 3. Перехід на нові та переглянуті стандарти і тлумачення, що забезпечують контекст, в якому слід читати стандарти.....	10
Примітка 4. «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності»...11	
Примітка 5. «Незавершені капітальні інвестиції (р. 1005 Баланс «Звіт про фінансовий стан»).....	11
Примітка 6. «Основні засоби (р. 1010-р.1012, Баланс «Звіт про фінансовий стан»)....11	
Примітка 7. «Фінансові інвестиції»	14
Примітка 8. «Запаси (р. 1100, Баланс «Звіт про фінансовий стан»)	14
Примітка 9. «Грошові кошти Товариства (р. 1165, Баланс «Звіт про фінансовий стан»).....	14
Примітка 10. «Дебіторська заборгованість (р. 1125-1155, Баланс «Звіт про фінансовий стан»).....	14
Примітка 11. «Резерви за зобов'язаннями (р. 1690, Баланс «Звіт про фінансовий стан»).....	15
Примітка 12. «Кредиторська заборгованість за товари, роботи і послуги (ряд. 1615 Звіту про фінансовий стан (Балансу)).....	15
Примітка 13. «Інші зобов'язання (р. 1600,1615-1690 Баланс)»	15
Примітка 14. «Статутний капітал (р. 1400, Баланс «Звіт про фінансовий стан»).....	15

*Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-Львівський
КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.*

Примітка 15. «Доходи та витрати Товариства наведені в Звіті про фінансові результати, (Звіті про сукупні доходи і витрати)»	16
Примітка 16. Податок на прибуток (р. 2300, Звіту про фінансові результати (Звіті про сукупні доходи і витрати)	16
Примітка 17. «Прибуток на одну просту акцію»	17
Примітка 18. «Операції з пов'язаними особами»	17
Примітка 19. «Потенційні зобов'язання Товариства»	17
Примітка 20. «Умовні активи і зобов'язання»	17
Примітка 21. «Ризики»	17
Примітка 22. «Політика та процеси управління капіталом»	17

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.

Примітка 1. «Загальна інформація про ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК»

Примітка 1.1 «Загальна інформація про Товариство»

Публічне акціонерне товариство «Миколаїв-Львівський комбінат будівельних конструкцій» (надалі Товариство) розташоване за адресою: 81600, Львівська обл., м.Миколаїв, вул. Вапняно-Кар'ерна, буд. 6.

Код підприємства за ЄДРПОУ – 01331041.

ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК» засноване регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській області (наказ №12 від 04.01.1996р.) шляхом перетворення орендного підприємства «Миколаїв-Львівський комбінат будівельних конструкцій» у відкрите акціонерне товариство відповідно до Декрету КМУ «Про приватизацію цілісних підрозділів зданих в оренду».

Статут Товариства зареєстровано 01.04.1999 р. Миколаївською районною державною адміністрацією Львівської області.

Нова редакція статуту затверджена загальними зборами акціонерів від 22.08.2007 р. та зареєстрована державним реєстратором 25.09.2007 р. №14011050009000187.

Відповідно до ЗУ «Про акціонерні товариства» на підставі рішення загальних зборів акціонерів від 27.04.2011р., (протокол №7) було перейменовано Відкрите Акціонерне Товариство «Миколаїв-Львівський КБК» у Публічне акціонерне товариство "Миколаїв-Львівський КБК". Ці зміни до статуту зареєстровані 02.02.2012 р. Миколаївською районною державною адміністрацією Львівської області за № 1 401 120 0000000187.

Середньоспискова чисельність працівників –21 чол.

Дочірніх підприємств, філій та представництв немає. Змін в організаційній структурі не було.

Органами управління Товариства у відповідності з діючим законодавством України та Статутом є:

- Загальні збори акціонерів;
- Наглядова рада;
- Правління Товариства.

Орган контролю:

- Ревізійна комісія.

Статутний капітал – 7790 тис. грн.

Основним видом діяльності Товариства є виробництво залізобетонних виробів та торгівля ними.

Примітка 1.2 «Основи підготовки фінансової звітності»

Примітка 1.2.1 «Загальна інформація щодо підготовки фінансової звітності. Звіт про відповідність МСФЗ»

Фінансова звітність Товариства підготовлена на основі облікових політик та облікових оцінок відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в діючій редакції затвердженій Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (Рада з МСФЗ) станом на 31.12.2013 року.

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу оцінки за первісною вартістю окрім статті дебіторська заборгованість за товари, роботи і послуги яка наведена за вирахуванням резерву сумнівних боргів..

Фінансова звітність представлена в тисячах гривень, а всі суми округлені до цілих тисяч.

Товариство повинне застосовувати МСФЗ, які є чинними для періодів, що закінчуються 31 грудня 2013 року.

Дата звітності – 31 грудня 2013 року за період, що почався 01 січня і закінчився 31 грудня 2013 року.

Фінансова звітність буде затверджена Загальними зборами акціонерів 30 квітня 2014 року.

Огляд стандартів, поправок та інтерпретацій МСФЗ, які випущені але ще не чинні, і тих які не були прийняті раніше Товариством представлено у Примітці 3.

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.

Примітка 1.2.2 «Основи облікової політики та складання звітності»

Основні принципи бухгалтерського обліку та звітності Товариства базуються на Законі України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996–XIV (надалі – Закон), Податковому кодексі України від 02.12.2010 року №2755-VI, національних положеннях (стандартах) бухгалтерського обліку (П(с)БО), Міжнародних стандартах фінансової звітності (МСФЗ) та Міжнародних стандартах бухгалтерського обліку (МСБО).

Облікова політика Товариства затверджена наказом Голови правління від 01.04.2011р. №13.

Товариство здійснює бухгалтерський облік в національній валюті.

Операції відображаються в тому звітному періоді, в якому вони були здійснені, незалежно від дати руху коштів за ними.

Облікова політика Товариства ґрунтується на наступних основних принципах бухгалтерського обліку:

- повне висвітлення
- превалювання сутності над формою
- автономність
- обачність
- безперервність
- нарахування та відповідність доходів і витрат
- послідовність
- історична (фактична) собівартість.

Облікова політика Товариства враховує такі методи оцінки активів та зобов'язань:

- активи і зобов'язання мають бути оцінені та відображені в обліку таким чином, щоб не переносити існуючі фінансові ризики, які потенційно загрожують фінансовому становищу, на наступні звітні періоди.

Методи оцінки активів та зобов'язань, окремих статей звітності здійснюються у відповідності до вимог МСФЗ.

В основу облікової політики Товариства, на підставі якої складалась річна фінансова звітність, покладено наступні оцінки окремих статей активів та зобов'язань:

- активи і зобов'язання обліковуються за вартістю їх придбання чи виникнення (за первісною собівартістю або справедливою вартістю).

- при обліку за первісною (історичною) вартістю активи визнаються за сумою фактично сплачених за них коштів, а зобов'язання – за сумою мобілізованих коштів в обмін на зобов'язання.

- при обліку за справедливою (ринковою) вартістю активи визнаються за тією сумою коштів, яку необхідно було б сплатити для придбання таких активів на час складання звітності, а зобов'язання – за тією сумою коштів, яка б вимагалася для проведення розрахунку у поточний час.

Визнання та оцінка активів в Товаристві

Основні засоби – необоротні активи, вартість яких перевищує 2500 грн. і термін використання більше одного року, обліковуються за первісною вартістю придбання, яка складається з ціни придбання, мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, у якому він придатний для використання за призначенням. Основні засоби оцінюються за собівартістю. Собівартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних із поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), у результаті чого збільшуються майбутні економічні вигоди, первісноочікувані від використання цього об'єкта. Накопичена амортизація перераховується пропорційно до зміни балансової вартості об'єкта основних засобів таким чином, щоб після переоцінки балансова вартість дорівнювала переоціненій вартості. Для визначення ринкової вартості об'єктів основних засобів використовуються три методи оцінки, а саме: витратний, дохідний та порівняльний. На основі даних підходу, який на думку оцінювача є найбільш надійним, встановлюється ринкова вартість об'єкта основних засобів.

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю, яка складається з ціни придбання, мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.

безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, у якому він придатний для використання за призначенням. Первісна вартість нематеріальних активів збільшується на суму витрат, пов'язаних з удосконаленням цих нематеріальних активів і підвищенням їх можливостей та строку використання. Під час експлуатації нематеріальні активи оцінюються за собівартістю або переоціненою вартістю.

Інші необоротні матеріальні активи - необоротні активи, вартість яких становить до 2500 грн. і термін використання більше одного року, обліковуються за первісною вартістю.

Фінансові інструменти відображаються в обліку за фактичною собівартістю детальніше див. Примітку 1.2.2.2.

Цінні папери в портфелі Товариства на продаж - акції та інші цінні папери, які утримуються протягом невизначеного строку, з нефіксованим прибутком у портфелі на продаж, справедливу вартість яких достовірно визначити неможливо, відображаються на дату балансу за розрахунковою справедливою вартістю.

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання Товариством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів, за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості;

Інші активи Товариства обліковуються за первісною вартістю.

Запаси матеріальних цінностей - господарські матеріали і малоцінні та швидкозношувані предмети (запаси) оприбутковуються за фактичними цінами придбання – первісною вартістю, включаючи витрати на доставку, податки, збори та інші обов'язкові платежі (крім тих, що згодом відшкодовуються Товариству). Первісною вартістю запасів, що виготовляються власними силами Товариства, визнається їх собівартість. Протягом 2013 року малоцінними та швидкозношуваними предметами визнавались матеріальні цінності з терміном використання до 1 року.

Запаси - активи, які:

- утримуються для подальшого продажу (розподілу, передачі) за умов звичайної господарської діяльності;
- перебувають у процесі виробництва з метою подальшого продажу продукту виробництва;
- утримуються для споживання під час виробництва продукції, виконання робіт та надання послуг, а також управління підприємством/установою.

Грошові кошти та їх еквіваленти – гроші в касі та на рахунках в Банках.

Доходи і витрати обліковуються у періоді, до якого вони належать.

Доходи - це збільшення економічних вигід, відображаються в бухгалтерському обліку в момент їх виникнення незалежно від дати надходження. Облік здійснюється в валюті України. Облік доходів здійснюється на підставі заключених договорів та цін на продукцію встановлених Товариством.

Витрати - це зменшення активів або збільшення зобов'язань, що призводять до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення або розподілу власниками). Відображаються в бухгалтерському обліку в момент їх виникнення незалежно від дати сплати грошових коштів.

Облік витрат, що були понесені в зв'язку з виготовленням продукції, виконанням робіт, наданням послуг відображаються в момент визнання доходів від реалізації такої продукції, товарів, робіт, послуг. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені, нарахування таких витрат здійснюється не рідше одного разу на місяць.

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-Львівський
КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.**

Примітка 1.2.2.1 «Консолідована фінансова звітність»

Товариство не складає консолідовану фінансову звітність.

Примітка 1.2.2.2 «Первісне визнання фінансових інструментів»

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів, зобов'язань або інструментів власного капіталу, наданих або отриманих в обмін на відповідний інструмент, і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансових інструментів.

Первісне визнання фінансових інструментів здійснюється з використанням наступних оцінок окремих статей активів та зобов'язань:

- Активи і зобов'язання обліковуються пріоритетно за вартістю їх придбання чи виникнення (за первісною собівартістю або справедливою вартістю).

- При обліку за первісною (історичною) вартістю активи визнаються за сумою фактично сплачених за них коштів, а зобов'язання – за сумою мобілізованих коштів в обмін на зобов'язання.

- При обліку за справедливою (ринковою) вартістю активи визнаються за тією сумою коштів, яку необхідно було б сплатити для придбання таких активів у поточний час, а зобов'язання – за тією сумою коштів, яка б вимагалася для проведення розрахунку у поточний час.

Протягом 2013 року фінансових інструментів не було.

Примітка 1.2.2.3 «Спільна діяльність»

Протягом звітного та попереднього років в Товаристві не проводило спільну діяльність.

Примітка 1.2.2.4 «Інвестиційна нерухомість»

Станом на 31.12.2013 року Товариство не володіє інвестиційною нерухомістю.

Примітка 1.2.2.5 «Основні засоби»

Визнання, облік, оцінка та переоцінка основних засобів здійснюється відповідно до вимог МСБО 16 “Основні засоби”. Основними засобами вважаються активи, які Товариства придбає з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, для здійснення адміністративних функцій, очікуваний строк корисного використання яких більше одного року і первісна вартість яких перевищує 2500грн.

Придбані основні засоби обліковуються за первісною вартістю з врахуванням реальної суми переоцінки основних засобів до ринкових цін. Одиницею обліку основних засобів рахується окремий об'єкт.

Амортизація основних засобів здійснюється щомісячно.

Для нарахування амортизації основних засобів використовується прямолінійний метод нарахування амортизації. Амортизація нараховується у відповідності до груп основних засобів і терміну корисного використання за кожним об'єктом основних засобів до досягнення балансової вартості об'єкта нульового значення.

При розрахунку амортизованої вартості ліквідаційна вартість ОЗ прирівнюється до нуля.

Діапазон строків корисного використання включає:

№ групи	Найменування основних засобів	Термін корисного використання роки
Група 1	Земельні ділянки	----
Група 3	Будівлі, споруди	15-20
Група 4	Машини та обладнання (крім комп'ютерної техніки)	5
Група 4	Комп'ютерна техніка	2
Група 5	Транспортні засоби	5
Група 6	Інструменти, прилади, інвентар	4
Група 9	Інші основні засоби	12

Матеріальні активи з терміном корисного використання понад один рік вартістю до 2500 грн. вважаються малоцінними необоротними матеріальними активами (МНМА).

Амортизація МНМА нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.

відсотків його вартості.

Протягом звітного року Товариства не змінювало норми амортизації, терміни корисного використання.

Товариством прийнято рішення про те, що переоцінку основних засобів не проводити за недоцільністю, та обліковувати за залишковою (балансовою) вартістю.

Примітка 1.2.2.6 «Незавершені капітальні інвестиції»

Капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи - витрати на будівництво, реконструкцію, модернізацію (інші поліпшення, що збільшують первісну (переоцінену) вартість), виготовлення, придбання об'єктів матеріальних необоротних активів (у тому числі необоротних матеріальних активів, призначених для заміни діючих, і устаткування для монтажу), що здійснюються підприємством..

Незавершені капітальні інвестиції в нематеріальні активи - капітальні інвестиції у придбання, створення і модернізацію нематеріальних активів, використання яких за призначенням на дату балансу не відбулося.

Примітка 1.2.2.7 «Нематеріальні активи»

Визнання й оцінка нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСБО 38 «Нематеріальні активи». Нематеріальні активи зараховуються на баланс за собівартістю (первісною вартістю). Формування первісної вартості НА залежить від способу надходження. Строк корисного використання нематеріальних активів визначається Товариством самостійно, при визнанні НА активом, але не більше 120 місяців.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання. Основними показниками, які враховуються при нарахуванні амортизації НА є:

- термін корисного використання об'єкта НА ,
- ліквідаційна вартість об'єкта НА
- метод амортизації.

При розрахунку амортизованої вартості ліквідаційна вартість НА прирівнюється до нуля. Нарахування амортизації здійснюється прямолінійним методом. НА з нульовою залишковою вартістю значаться в обліку доти, доки існує можливість отримувати економічні вигоди від їх використання.

Примітка 1.2.2.8 «Довгострокові активи, призначені для продажу, та активи групи вибуття»

У 2013 році Товариство не здійснювало переведення основних засобів до активів групи вибуття.

Примітка 1.2.2.9 «Припинена діяльність»

Товариство не здійснювало припинення діяльності.

Примітка 1.2.2.10 «Податок на прибуток»

Оподаткування податком на прибуток Товариства здійснюється на загальних підставах. Відповідно до Податкового кодексу ставка податку на прибуток визначена у розмірі – 19 %. Визнання витрат (доходів), активів та зобов'язань, пов'язаних з податком на прибуток здійснювалося Товариством відповідно до вимог МСБО та МСФЗ.

Примітка 1.2.2.11 «Власні акції, викуплені у акціонерів»

Порядок придбання та викупу Товариством власних акцій встановлюється відповідно до чинного законодавства та врегульовується Статутом.

Товариство має право викупувати у акціонерів оплачені ними власні акції за рахунок сум, що перевищують статутний капітал Товариства, для наступного їх перепродажу. Такі акції повинні

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.

бути реалізовані у строк до одного року. Протягом цього періоду розподіл прибутку, а також голосування і визначення кворуму на загальних зборах акціонерів проводиться без урахування придбаних Товариством власних акцій.

Викуп власних акцій здійснюється з наступним повідомленням. У повідомленні зазначаються кількість, тип та/або клас акцій Товариства, що належать особі (кожній з осіб, що діють спільно) та кожній з її афілійованих осіб, а також кількість простих акцій Товариства, які особа (особи, що діють спільно) має намір придбати.

Протягом звітного року викуп акцій у акціонерів Товариство не здійснювало. Станом на 31 грудня 2013 року викуплених та нереалізованих акцій не має.

Примітка 1.2.2.12 «Зобов'язання і резерви»

Облік зобов'язань ведеться відповідно МСБО та МСФЗ.

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Зобов'язання яке підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, слід розглядати як довгострокове зобов'язання, якщо первісний термін погашення був більше ніж дванадцять місяців та до затвердження фінансової звітності існує угода про переоформлення цього зобов'язання на довгострокове.

Резерви це частина зобов'язань з невизначеною сумою, або часом погашення на дату балансу.

Резерви оцінюються за кошторисом витрат, необхідних для погашення поточного зобов'язання, на основі найбільш надійних даних на звітну дату, включаючи ризики і невизначеності, пов'язані з цим зобов'язанням.

Примітка 1.2.2.13 «Капітал та виплата дивідендів»

Статутний капітал являє собою номінальну вартість емітованих акцій.

Емісійний дохід включає в себе будь-які премії, отримані від випуску акцій. Будь-які транзакційні витрати, пов'язані з емісією акцій, віднімаються з емісійного доходу за вирахуванням пільг з податку на прибуток.

Інші складові капіталу включають в себе наступні компоненти:

Резервний капітал – сума резервів, створених відповідно до чинного законодавства і Статуту за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства.

Нерозподілений прибуток включає в себе весь нерозподілений прибуток поточного та попередніх періодів.

Розподілені дивіденди, що виплачуються власникам акціонерного капіталу включаються до складу інших зобов'язань, коли обсяг дивідендів затверджено на загальних зборах на звітну дату.

Примітка 1.2.2.14 «Доходи та витрати»

Доходи і витрати визнаються Товариством за таких умов:

- а) визнання реальної заборгованості за активами та зобов'язаннями Товариства;
- б) фінансовий результат операції, пов'язаної з наданням (отриманням) послуг, може бути точно визначений.

Доходи і витрати, що виникають у результаті операцій, визначаються договором між її учасниками або іншими документами, оформленими згідно з вимогами чинного законодавства України.

Доходи і витрати визнаються за кожним видом діяльності Товариства. Критерії визнання доходу і витрат застосовуються окремо до кожної операції. Кожний вид доходу і витрат відображається в бухгалтерському обліку окремо. У результаті використання активів Товариством іншими сторонами доходи визнаються у вигляді процентів, роялті. Проценти визнаються у тому звітному періоді, до якого вони належать, та розраховуються, виходячи з бази їх нарахування та строку користування відповідними активами або сум заборгованості Товариства. Умовою визнання

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.

процентів є імовірність отримання Товариством економічної вигоди.

Визнання доходів Товариством здійснюється за методом нарахування. Нарухування доходів (витрат) здійснюється з дати оформлення документа, що підтверджує надання (отримання) послуги, реалізації продукції.

У результаті операційної діяльності в Товариства виникають такі доходи і витрати:

- доходи від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг.
- дохід у вигляді дивідендів;
- доходи від повернення раніше списаних активів;
- інші операційні доходи і витрати;
- загальні адміністративні витрати;
- витрати на формування спеціальних резервів Товариства;
- податок на прибуток.

Визнані Товариством доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку із застосуванням принципу нарахування та відповідності згідно з прийнятою Товариством обліковою політикою.

Доходи і витрати Товариства відображаються в бухгалтерському обліку за рахунками класів 7, 8 та 9. Залишки за рахунками доходів і витрат відображаються наростаючим підсумком за квартал та в кінці звітної періоду (кварталу) закриваються на рахунок 44 " Нерозподілені прибутки (непокриті збитки)".

Примітка 1.2.2.15 «Взаємозалік статей активів і зобов'язань»

Процедури бухгалтерського обліку включають можливість здійснення взаємозаліку (в випадках, передбачених чинним законодавством) активів та зобов'язань, або доходів та витрат як у бухгалтерських записах, так і у фінансовій звітності, а саме: кредиторської та дебіторської заборгованості різних юридичних та фізичних осіб.

Товариством в 2013 році не проводились взаємозаліки дебіторської та кредиторської заборгованості.

Примітка 1.2.2.16 «Орендовані активи»

Операції з оренди активів віднесені Товариством до операційної оренди. Там, де Товариство є орендарем, платежі за договорами операційної оренди визнаються як витрати на рівномірній основі протягом строку оренди. Пов'язані з цим витрати, такі як технічне обслуговування і страхування, відносяться на витрати по мірі їх виникнення.

Там, де Товариство є орендодавцем, платежі за договорами операційної оренди визнаються як доходи на рівномірній основі протягом строку оренди. Пов'язані з цим витрати, такі як технічне обслуговування і страхування, відносяться на витрати по мірі їх виникнення. Амортизація наданого в оренду основного засобу відноситься на витрати на загальних підставах.

Примітка 1.2.2.17 «Запаси»

Запаси оцінюють Товариством за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації.

До собівартості запасів включаються всі витрати на придбання, переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Матеріальні активи з очікуваним терміном використання до 1 року вважаються малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП), які не амортизуються, їх вартість відноситься на операційні витрати Товариства.

Зазвичай, витрати взаємозамінних одиниць визначаються, використовуючи формулу ФІФО. Чиста реалізаційна вартість являє собою розрахункову ціну продажу в ході звичайної діяльності за вирахуванням витрат з продажу.

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.

Примітка 1.2.2.18 «Ефект змін в обліковій політиці та виправлення суттєвих помилок»

Протягом 2013 року Товариство не вносило змін до облікової Політики та не здійснювала коригування суттєвих помилок, у зв'язку з їх відсутністю.

Примітка 1.2.2.19 «Винагороди персоналу»

Всі винагороди персоналу в Товаристві є короткостроковими винагородами (включаючи відпустку) оцінюються як поточні зобов'язання, включаються в зобов'язання по персоналу та оцінюються за недисконтованими сумами, які Товариство планує виплатити в результаті невикористаних прав.

Товариство сплачує фіксовані внески до фондів соціального страхування та страхує окремих співробітників якщо це вимагається законодавством України.

Примітка 1.2.2.20 «Важливі управлінські судження у застосуванні облікової політики та оцінки невизначеності»

При підготовці фінансової звітності керівництво вживає ряд суджень, оцінок та припущень щодо визнання та оцінки активів, зобов'язань, доходів і витрат.

Важливі управлінські судження. Наступні судження є важливими управлінськими судженнями у застосуванні облікової політики Товариства, що мають найбільший вплив на фінансову звітність.

Визнання відстрочених податкових активів.

Міра, в якій відстрочені податкові активи можуть бути визнані, базується на оцінці ймовірності майбутнього оподаткованого прибутку Товариства, щодо якого відстрочені податкові активи можуть бути визнані. Крім того, також потрібно судження в оцінці впливу будь-яких правових або економічних обмеженнях та невизначеності в різних податкових аспектах.

Примітка 2. «Економічне середовище, в умовах якого Товариство здійснює свою діяльність»

Протягом 2013 року тривало уповільнення зростання світової економіки, викликане насамперед низькими результатами політики стимулювання економічної активності розвиненими країнами світу. Значна волатильність на європейських фінансових ринках негативно позначилась на ділових очікуваннях та темпах економічного зростання країн Єврозони. Зниження світових цін на продовольство та енергоносії послабило інфляційний тиск на світову економіку.

Тривало зменшення інфляційного тиску. За даними Державної служби статистики України рівень інфляції за 2013 рік склав 100,5%.

ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК» є правонаступником ВАТ «Миколаїв-Львівський КБК», що був побудований у 1980 році для механізованого виготовлення широкої номенклатури бетонних виробів, повнозбірних будинків 26 серії та сільськогосподарських будівель, з підвищеною ступінню готовності, а також виготовлення товарного бетону та арматури. Річна потужність заводу: залізобетонні конструкції – 77000 куб. м., по зовнішньому обміру - 84000 куб. м. Замовником будівництва було Міністерство сільського господарства, а виконавець – Міністерство сільського господарства.

Примітка 3. Перехід на нові та переглянуті стандарти і тлумачення, що забезпечують контекст, в якому слід читати стандарти.

Публічне акціонерне товариство «Миколаїв-Львівський КБК» повинне застосовувати МСФЗ, які є чинними для періодів, що закінчуються 31 грудня 2013 р.

На дату затвердження цієї фінансової звітності, Радою МСБО були визначені нові стандарти, поправки та інтерпретації до існуючих стандартів, які не набули чинності і не були прийняті Товариством достроково.

Керівництво передбачає, що всі відповідні поправки будуть внесені до облікової політики Товариства за перший період, що починається після дати набрання чинності поправки. Інформація щодо нових стандартів, змін та інтерпретацій, які, як передбачається, мають

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.

відношення до фінансової звітності Товариства, представлена нижче. Деякі інші нові стандарти та інтерпретації були випущені, але це не буде мати істотного впливу на фінансову звітність Товариства.

МСФЗ 9 Фінансові інструменти (МСФЗ 9)

Рада МСБО має на меті замінити МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» в повному обсязі. МСФЗ 9 видається в кілька етапів. На сьогоднішній день розділи, присвячені визнанню, класифікації, вимірюванню та припиненню визнання фінансових активів та зобов'язань, були видані. Ці глави наберуть чинності для періодів, що починаються з 1 січня 2015 року. Подальші розділи, присвячені методології знецінення та обліку хеджування перебувають у стадії розробки. Керівництво Товариства ще не може належно оцінити вплив нового стандарту на консолідовану фінансову звітність Товариства. Тим не менш, вони не очікують прийняття МСФЗ 9, доки всі її глави не будуть опубліковані, і вони зможуть всебічно оцінити вплив усіх змін.

Стандарти по Консолідації

Пакет стандартів по Консолідації набрав чинності після 1 січня 2013 року. Інформація щодо нових стандартів представлена нижче. Керівництво Товариства ще належить оцінити вплив нових і переглянутих стандартів на консолідовану фінансову звітність Товариства.

МСФЗ 10 Консолідована фінансова звітність (МСФЗ 10)

МСФЗ 10 замінює МСБО 27 «Консолідовані та окремі фінансові звіти» (МСБО 27) та ПКТ 12 «Консолідація – суб'єкти господарювання спеціального призначення». Було переглянуто визначення контролю разом з супроводжуючим керівництвом для визначення частки в дочірній компанії. Тим не менш вимоги та механізми консолідації та обліку будь-яких неконтрольованих відсотків і зміни в управлінні залишилися незмінними.

МСФЗ 11 Спільна діяльність (МСФЗ 11)

МСФЗ 11 замінює МСБО 31 «Участь у спільних підприємствах» (МСБО 31). Це вирівнює облік прав та обов'язків інвесторів в рамках спільної угоди. Крім того, пункт МСБО 31 про використання пропорційної консолідації для спільних підприємств було скасовано. МСФЗ 11 вимагає тепер використання методу участі, який в даний час використовується для інвестицій в асоційовані

Примітка 4. «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності».

Дата переходу на МСФЗ – 1 січня 2012 року. Товариство вперше застосувало Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) при підготовці фінансової звітності. Вплив на відображення власного капіталу, загального сукупного доходу і руху грошових коштів, представлено в цьому розділі, внаслідок переходу на МСФЗ, що пояснюється в примітках та супроводжуючих таблицях .

Примітка 5. «Незавершені капітальні інвестиції (р. 1005 Баланс «Звіт про фінансовий стан»)

П. 54 МСБО 1 визначено мінімальний перелік статей що вказуються у звіті про фінансовий стан. П. 55 та 57 МСБО 1 надано можливість додатково розкривати статті коли таке розкриття є доречним для розуміння фінансового стану суб'єкта господарювання.

В зв'язку з тим що дана стаття займає в структурі Балансу (Звіту про фінансовий стан) майже 3% Товариство наводить її окремо.

Примітка 6 . «Основні засоби (р. 1010-р.1012, Баланс «Звіт про фінансовий стан»)

Усі аспекти облікової політики основних засобів описано в Примітці 1.2.2

Відомості щодо руху основних в 2013 році наведено в таблиці 1.

В поточному періоді Товариство не проводило переоцінок основних засобів і перерахунку корисності об'єктів, а також :

1) вартість оформлених у заставу основних засобів –0 тис.грн;

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-Львівський
КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.**

- 2) залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) – 0 тис.грн;
- 3) первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів - 11 тис.грн.;
- 4) основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів – 0;
- 5) вартість основних засобів, призначених для продажу – 0;
- 6) залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій –
- 7) вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування-0
- 8) вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду - 0;
- 9) знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності – 0;
- 10) вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю – 0.

Переоцінка вартості основних засобів Товариством не проводилася за недоцільністю.

Основні засоби обліковуються за амортизованою вартістю.

Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.

Таблиця 1, (тис. грн.)

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни за рік Первісної (переоціненої вартості)	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос
2013									
Будинки, споруди та передавальні пристрої	14252	8232				328	4	14256	8560
Машини та обладнання	5439	3982				325		5442	4307
Транспортні засоби	139	129				3		139	132
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	21	16				1		21	17
Інші основні засоби	3	3				0		3	3
Малоцінні необоротні матеріальні активи	2	1				0		2	1
Разом	19856	12363				657	4	19863	13020

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-
Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.**

Примітка 7. «Фінансові інвестиції»

Протягом 2013 Товариство не обліковувало фінансових вкладень.

Примітка 8. «Запаси (р. 1100, Баланс «Звіт про фінансовий стан»)

В р. 1100 Звіту про фінансовий стан (Баланс) обліковуються запаси Товариства. Класифікація залишків станом на 31.12.2013 року наведено в таблиці 2. Запаси призначені для використання у виробничому процесі, та для надання послуг у господарській діяльності Товариства.

Таблиця 2 (тис. грн.)

Найменування показника	Балансова вартість на 31.12.2013р.
1	2
Виробничі запаси	686
Готова продукція	368
Разом	1054

В складі запасів обліковуються ТМЦ руху по яких не було більше 1 року.

На суму залежалих запасів та запасів, за якими не передбачається отримання економічних вигод відповідно до вимог М(с)БО 2 та МСБО 37, донарахованих резервів немає.

Примітка 9. «Грошові кошти Товариства (р. 1165, Баланс «Звіт про фінансовий стан»)

Грошові кошти Товариства складаються з грошових коштів на поточних рахунках та в касі Товариства. В рядку 1165 Звіту про фінансовий стан (Баланс) на кінець звітного періоду відображено кошти в національній валюті в сумі 7 тис.грн.

Іншими коштами в Товариство не володіє.

Примітка 10. «Дебіторська заборгованість (р. 1125-1155, Баланс «Звіт про фінансовий стан»)

Станом на 31 грудня 2013р. відсутня довгострокова дебіторська заборгованість.

Сума поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги в розрізі її класифікації за строками непогашення станом на 31.12.2013р.

Таблиця 3

Найменування показника	Всього на кінець року	в т. ч. за строками непогашення			
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців	інша
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	435	145	16	274	
Інша поточна дебіторська заборгованість	0	0	0	0	

Для визначення величини резерву сумнівних боргів товариством використовувався метод абсолютної суми сумнівної заборгованості. При застосуванні цього методу резерв визначається шляхом оцінки платоспроможності окремих дебіторів.

Товариство проаналізувавши поточну дебіторську заборгованість на предмет виявлення сум сумнівної заборгованості, на загальну суму виявленої сумнівної заборгованості створило резерв та відобразило це в обліку.

Станом на 31.12.13р. Товариством створено резерв сумнівних боргів в сумі 63 тис.грн. В т.ч

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-
Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.**

Таблиця 4

Назва	Сума, тис.грн.
ПП «Екопростір»	26,4
ТзОВ «Укргрупінвест»	36,3

Примітка 11. «Резерви за зобов'язаннями (р. 1690, Баланс «Звіт про фінансовий стан»)

Донарахованих резервів немає.

Примітка 12. «Кредиторська заборгованість за товари, роботи і послуги (ряд. 1615 Звіту про фінансовий стан (Балансу))»

Рядок	Найменування статті	Сума
1615	Поточна кредиторська заборгованість за товари	1073
В т.ч.	роботи, послуги	
	- за тми, що використовуються у виробництві	556
	- за послуги	333
	- за товари	184

Кредиторська заборгованість відображена в Балансі на кінець звітного періоду носить поточний характер і не вважається простроченою.

Примітка 13. «Інші зобов'язання (р. 1600,1615-1690 Баланс)»

Таблиця 5

Рядок	Найменування статті	2013
1600	Короткострокові кредити банків	0
1635	Зобов'язання по авансах	47
1620	по розрахунках з бюджетом	19
1621	В т.ч з податку на прибуток	0
	по розрахунках за страхуванням	
1625	в т.ч	
	-заборгованість по пільгових пенсіях	0
	-заборгованість по ЄСВ	6
1630	Зобов'язання перед працівниками по оплаті праці	36
1640	З учасниками	0
	Інші поточні зобов'язання	
1690	В т.ч.	
	- по розрахунках з підзвітними особами	0
	-по розрахунках з іншими дебіторами і кредиторами	243
	Разом:	351

Примітка 14. «Статутний капітал (р. 1400, Баланс «Звіт про фінансовий стан»)

Статутний капітал Товариства оголошено в сумі 7 790 210,00 грн.(сім мільйонів сімсот дев'яносто тисяч двісті десять гривень), який поділений на 31 160 840 (тридцять один мільйон сто шістьдесят тисяч вісімсот сорок штук) простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. (двадцять п'ять копійок) кожна.

За звітний період руху коштів по статутному капіталу не було.

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-
Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.**

Примітка 15. «Доходи та витрати Товариства наведені в Звіті про фінансові результати, (Звіті про сукупні доходи і витрати)»

Розшифровка інших доходів і витрат отриманих Товариством в 2013 році наведено:

Таблиця 6

Найменування показника	Код рядка звіту про фінансові результати	Доходи	Код рядка звіту про фінансові результати	Витрати
1	2	3	4	5
Інші операційні доходи і витрати В т.ч.	2120	187	2180	137
Операційна оренда активів		0		0
Операційна курсова різниця		0		0
Реалізація інших оборотних активів		0		0
Штрафи, пені, неустойки		0		0
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення		0		0
Інші операційні доходи і витрати		187		137
у тому числі: непродуктивні витрати і втрати		0		4
Інші фінансові доходи і витрати: В т.ч.		0		0
Проценти		0		0
Інші доходи і витрати: В т.ч.	2240	374	2270	332
Списання необоротних активів		0		0
Інші доходи і витрати		374		332

Розшифровка витрат за методом характеру витрат наведена в таблиці 7.

Таблиця 7

Статті	2013
матеріальні витрати	1802
виплати працівникам	761
виплати фондам соціального забезпечення пов'язані з заробітною платою	284
амортизація	657
інші витрати	300
Всього витрат:	3804

Примітка 16. Податок на прибуток (р. 2300, Звіту про фінансові результати (Звіті про сукупні доходи і витрати))

Згідно з чинним законодавством, діяльність Товариства оподатковується на загальних підставах .

Відповідно до Податкового кодексу ставка податку на прибуток визначена у розмірі – 19 %.

Визнання витрат (доходів), активів та зобов'язань, пов'язаних з податком на прибуток здійснюється Товариством відповідно до МСФЗ.

В 2013 році Товариство відшкодувало 83 тис. грн. податку на прибуток, переплаченого у 2012 році за підсумками 2 кварталу 2012 року.

**Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-
Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.**

Примітка 17. «Прибуток на одну просту акцію»

Таблиця 8

Назва статті	Код рядка	2013
1	2	3
Середньорічна кількість простих акцій	2600	31160840
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	31160840
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-

Примітка 18. «Операції з пов'язаними особами»

Пов'язані сторони - особи, стосунки між якими обумовлюють можливість однієї сторони контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових і оперативних рішень іншою стороною.

Операцій з власниками в 2013 році у Товариства не було.

Відносини, що виникали у Товариства з іншими пов'язаними сторонами не було.

Товариство не здійснює спеціальних виплат управлінському персоналу. Всі виплати працівникам обумовлені колективним договором.

Контроль за діяльністю Товариства здійснюють (табл.9) :

Таблиця 9

Власник	% акцій
ТОВ «Івано-Франківськцемент-етерніт» Україна	90,1860
ТзОВ «ІФЦ-етерніт» Україна	7,2595
ТОВ «Інвестиції Плюс» Україна	0,2041
ТОВ «Надія-Інвест» Україна	0,2076

Примітка 19. «Потенційні зобов'язання Товариства»

Товариство своєчасно, згідно умов укладених договорів здійснює оплату за придбані основні засоби, нематеріальні активи, ТМЦ, послуги. Станом на 31 грудня 2013 року Товариство не мало зобов'язань за придбані основні засоби та нематеріальні активи, цінні папери, які б воно не сплачувало своєчасно згідно договорів.

Примітка 20. «Умовні активи і зобов'язання»

Будь-які претензії керівництво Товариства вважає не обґрунтованими та виключає ймовірність того, що вони будуть вимагати врегулювання за рахунок Товариства.

Примітка 21. «Ризики»

Ризик ліквідності полягає у тому, що Товариство можливо не зможе виконати свої зобов'язання. Товариство управляє своєю ліквідністю шляхом моніторингу запланованих витрат, а також прогнозу потоків грошових коштів, що виникають щодня у зв'язку з діяльністю.

Примітка 22. «Політика та процеси управління капіталом»

Головними цілями управління капіталом Товариства є:

- забезпечення здатності безперервної діяльності Товариства в майбутньому
- забезпечення достатньої віддачі акціонерам шляхом утворення цін на продукти і послуги пропорційно рівням ризиків.

***Примітки до річної фінансової звітності ПАТ «Миколаїв-
Львівський КБК» за рік, що закінчився 31.12.13 р.***

Товариство здійснює моніторинг капіталу на основі балансової вартості власного капіталу та своїх підпорядкованих боргів.

Метою Товариства в управлінні капіталом є утримання співвідношення капіталу до сукупного фінансування у межах 1:1. Дана вимога успішно виконується .

Керівник _____ Нижник В. В.

Головний бухгалтер _____ Масна М. М.